

Cena: 229500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania jedyne w swoim rodzaju mieszkanie z piękną werandą/ogrodem zimowym. Znajduję się w Śródmieściu przy ulicy Świdnickiej.

Kamienica w bardzo dobrym stanie, dach nowy, klatka schodowa przeznaczona w tym roku do renowacji. Wspólnota bez obciążeń finansowych.

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 39m², sypialni 8,5m², kuchni 15m², łazienki, toalety, przedpokoju oraz **werandy o powierzchni 20m²**. Weranda nie jest wliczona do metrażu. Doprowadzone jest tam ogrzewanie, więc można zrobić pokój.

Okna częściowo wymienione, ogrzewanie gazowe, lokal ma 3,10 m wysokości, jest przestronny i słoneczny.

Zapraszam na bezpłatną prezentację i polecam!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

daniel@nieruchomosci-

renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 26061 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Symbol oferty | RNM-MS-4509 |
| Lokalizacja | Świebodzice, Centrum, Świdnicka |
| Rodzaj budynku | kamienica |
| Pow. całkowita [m ²] | 69,13 m ² |
| Piętro | 2p |
| Ilość pokoi | 2 |
| Cena | 229 500 PLN |
| Cena/m ² | 3319.83 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Opłaty w czynszu | Części wspólne, fundusz remontowy |
| Ilość pięter w budynku | 3 |
| Technologia budowlana | cegła |
| Stan lokalu | do remontu |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |
| Mies. czynsz admin. | 490 PLN |
| Okna | częściowo wymienione |
| Instalacje | dobre |
| Balkon | loggja |
| Ilość balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 20,00 m ² |
| Rok budowy | 1930 |
| Widok | panorama miasta |
| Gaz | tak - miejski |

| | |
|------------|-------------------|
| Woda | ciepła z pieca CO |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |

Pomieszczenia

| | |
|---------------|---------------|
| Ilość pokoi | 2 |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Typ łazienki | osobno z wc |