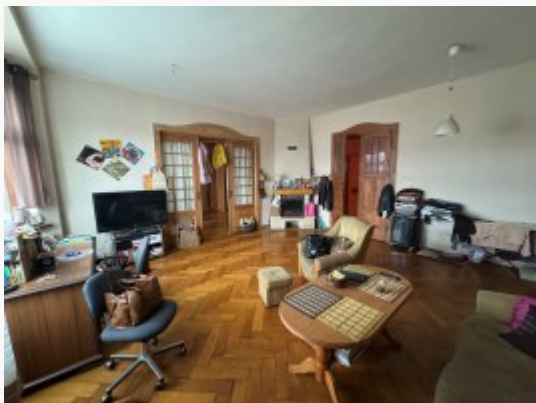


**Cena: 480000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania jedyne w swoim rodzaju i największe na rynku wtórnym mieszkanie w historii Wałbrzycha. Znajduję się w Śródmieściu przy ulicy Chrobrego obok Centrum Krwiodawstwa. Kamienica i klatka schodowa po kapitalnym remoncie. Teren przed wejściem do budynku monitorowany, dodatkowym atutem jest ogród rekreacyjny do wyłącznego użytku lokatorów. W pobliżu centrum handlowe OK, dworzec kolejowy centrum i Park Sobieskiego.

Mieszkanie składa się z czterech pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek, trzech toalet, dwóch przedpokoi oraz **trzech balkonów**. Do lokalu przynależą dwie piwnice. Bez problemu można wydzielić 6-7 pokoi. Obecnie mieszkanie funkcjonuje jako dwa oddzielne lokale ( są osobne liczniki ), jest jedna księga wieczysta. W przeszłości funkcjonowały tam gabinety lekarskie oraz mieszkanie. Jeden lokal jest bardzo dobrym stanie z ogrzewaniem gazowym, drugi wymaga kapitalnego remontu.

W całości na podłogach są deski sosnowe oraz parkiet, zachowana została oryginalna stolarka wewnętrzna. Wysokość pomieszczeń ok. 320cm.

Zapraszam na bezpłatną prezentację i polecam!!!

## OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 26061 |
|-------------|-------|

## Szczegóły oferty

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Symbol oferty       | RNM-MS-4504            |
| Lokalizacja         | Wałbrzych, Śródmieście |
| Rodzaj budynku      | kamienica              |
| Pow. całkowita [m2] | 171,20 m <sup>2</sup>  |
| Piętro              | 2p                     |
| Ilość pokoi         | 5                      |
| Cena                | 480 000 PLN            |
| Cena/m2             | 2803.74 PLN            |

## Nieruchomość

|                        |  |
|------------------------|--|
| Opłaty w czynszu       | Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy |
| Ilość pięter w budynku | 3  |
| Technologia budowlana  | cegła  |
| Stan lokalu            | częściowo po remoncie  |
| Stan prawny            | Odrębna własność lokalu  |
| Mies. czynsz admin.    | 675 PLN  |
| Okna                   | drewniane  |
| Instalacje             | częściowo wymienione   |
| Balkon                 | jest   |
| Ilość balkonów         | 3  |
| Rok budowy             | 1920   |
| Widok                  | panorama miasta  |
| Gaz                    | tak - miejski  |
| Ogrzewanie             | c. o. gazowe i węglowe   |

|             |            |
|-------------|------------|
| Usytuowanie | dwustronne |
|-------------|------------|

## Pomieszczenia

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ilość pokoi          | 5             |
| Wysokość pomieszczeń | 3,2000 m      |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem |
| Typ łazienki         | razem z wc    |
| Ilość WC             | 3             |