

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania dom wolnostojący w Głuszycy posadowiony w atrakcyjnej lokalizacji. Spokojna okolica, dużo zieleni, w okolo zabudowa jednorodzinna.

Dom zbudowany w nowoczesnej technologii w **stanie deweloperskim** bez podłączonego systemu grzewczego.

Do tej pory wykonano rozłożenie ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze. Planowany system grzewczy pompa ciepła. Możliwość ogrzewania gazowego - gaz pociągnięty do granicy działki. Dostępne wszystkie media ( woda, kanalizacja, prą- siła, gaz).

Dom postawiony na płycie fundamentowej. Do budowy wykorzystano bloczki Ytong. Dachówka ceramiczna antracytowa. Wysokiej klasy okna trzyszybowe firmy Aluplast w kolorze antracytowym ( od środka kolor biały). Okno tarasowe w systemie HS. Tynki maszynowe wapienno-gipsowe, wylewki podłogowe dostosowane do ogrzewania wodnego - podłogowego Z salonu wyjście na duży taras. Wykonane instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

W salonie planowany kominek.

Nieruchomość składa się z:

**PARTER:** przedpokój, duża łazienka z toaletą, kuchnia otwarta na salon, spiżarka, pokój oraz kotłownia

**PIĘTRO:** komunikacja, trzy sypialnie ( z czego jedna z garderobą ) duża łazienka z toaletą, pralnia

Całość nieruchomości do wykończenia + elewacja.

Całkowita powierzchnia użytkowa domu wraz z piwnicami to **132,13 m2**.

Całkowita powierzchnia po podłodze to **146,86m2**.

Powierzchnia działki **858 m2**. Działka ma regularny kształt.

Cena podlega negocjacji!

Istnieje możliwość wydzierżawić działkę sąsiadującą od gminy powiększając jednocześnie ogród.

**Zapraszamy na bezpłatną prezentację!!!**

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-DS-4500
Lokalizacja	Głuszycyca
Pow. całkowita [m2]	132,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	146,86 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	5
Cena	720 000 PLN
Cena/m2	5449.18 PLN

## Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	858 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	brak
Rok budowy	2021
Gaz	w drodzejazdowej
Woda	jest

## Część zdjęć zapożyczona ze strony archon.pl

Projekt domu: dom w Milanówkach 14 - odbicie lustrzane.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa