

Cena: 790000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż lokal użytkowy mieszczący się w centrum Podzamcza. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego. Przed lokalem darmowy parking, w okolicy inne lokale użytkowe, sklepy, przychodnia zdrowia.

Budynek wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 380m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi obecnie 5 gabinetów lekarskich, hol, recepcja, 3 toalety, pomieszczenie gospodarcze i socjalne. Ze względu na to, iż wewnątrz są same ścianki działowe istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń.

Obiekt daje wiele możliwości na dochodową działalność począwszy od gabinetów lekarskich, lokalu gastronomicznego poprzez sklep, salon fryzjersko-kosmetyczny, a skończywszy na agencji bankowej.

Lokal posiada witryny wystawowe, na fasadzie budynku jest miejsce na reklamę.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi **149,71m<sup>2</sup>**, na załączonych zdjęciach jest plan pomieszczeń.

Lokal wymaga jedynie odświeżenia, posiada wszystkie media, centralne ogrzewanie **gazowe**, rozproszona jest instalacja alarmowa. Poszycie dachowe w bardzo dobrym stanie.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-LS-4490
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	149,71 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	790 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5276.87 PLN

## Nieruchomość

Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	2002
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne
Wejście	od ulicy
Podłogi	plytki

## Pomieszczenia