

**Cena: 348000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania trypokojowe mieszkanie na Górnym Sobiecinie. Urokliwa, spokojna lokalizacja dla osób ceniących kontakt z przyrodą. Słoneczne, przestronne mieszkanie z pięknymi widokami na górę Chełmiec i panoramę Wałbrzycha. Dużo bezpłatnych miejsc parkingowych pod blokiem. Blok po termomodernizacji, klatka schodowa bardzo zadbane - świeżo po remoncie.

Blisko do przystanku autobusowego, w pobliżu III Liceum Ogólnokształcące.

Lokal w pełni rozkładowy, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, do odmalowania. Na ścianach gładzie, na podłogach deski podłogowe i płytki ceramiczne, okna PCV.

Mieszkanie środkowe, jest bardzo ciepłe i słoneczne, czynsz wynosi ok. 650 zł.

Dodatkowym atutem jest to, że do mieszkania przynależy duża piwnica. Ponadto mieszkanie posiada garderobę. Dla lokatorów ogólnodostępna suszarnia/wózkowania.

Możliwość odstąpienia za dodatkową opłatą za ogródka działkowego RODO znajdującego się w bliskiej odległości od budynku (100m)-działka zagospodarowana, ogrodzona z mурowaną solidną altaną.

Cena podlega rozsądnej negocjacji!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Imię i nazwisko   | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy | 667779742        |
| Nr licencji       | 26061            |

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji          | 26061            |

## Szczegóły oferty

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Symbol oferty       | RNM-MS-4485          |
| Lokalizacja         | Wałbrzych, Sobiecin  |
| Rodzaj budynku      | blok                 |
| Pow. całkowita [m2] | 81,20 m <sup>2</sup> |
| Piętro              | 3p                   |
| Ilość pokoi         | 3                    |
| Cena                | 348 000 PLN          |
| Cena/m2             | 4285.71 PLN          |

## Nieruchomość

|                        |   |
|------------------------|---|
| Opłaty w czynszu       | fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątnięcie, woda, woda ciepła, administracja, Części wspólne |
| Opłaty wg liczników    | gaz, prąd   |
| Ilość pięter w budynku | 4   |
| Technologia budowlana  | inna  |
| Stan lokalu            | po remoncie   |
| Stan prawny            | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW  |
| Mies. czynsz admin.    | 650 PLN   |
| Okna                   | PCV   |
| Instalacje             | nowe  |
| Widok                  | góry  |
| Gaz                    | jest  |
| Woda                   | tak - własna  |
| Dojazd                 | asfalt  |

|             |              |
|-------------|--------------|
| Otoczenie   | las          |
| Ogrzewanie  | C.O. lokalne |
| Usytuowanie | dwustronne   |

## Pomieszczenia

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Ilość pokoi          | 3                       |
| Podłogi pokoi        | deska drewniana         |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem           |
| Podłoga kuchni       | płytki                  |
| Typ łazienki         | osobno z wc             |
| Glazura łazienki     | nowego typu             |
| Podłoga łazienki     | płytki                  |
| Wyposażenie łazienki | lustro, umywalka, wanna |
| Glazura WC           | starszego typu          |
| Podłoga WC           | płytki                  |
| Podłoga przedpokoi   | płytki                  |