

**Cena: 225000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

### TYLKO U NAS!!!

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się na Starym Zdroju przy ulicy Parkowej. Blok z lat 80 zbudowany z cegły, po termomodernizacji.

Dobra lokalizacja, blisko do centrum dzielnicy, jak również dobry dojazd do Śródmieścia czy Strefy Ekonomicznej. Blok i klatka schodowa w bardzo dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, osobnej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju.

Lokal po remoncie kilka lat temu, okna PCV, na ścianach gładź gipsowa, na podłogach panele podłogowe i płytki ceramiczne. Centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Mieszkanie słoneczne, ciepłe, czyste i gotowe do zamieszkania od zaraz.

**W cenie zostają wszystkie meble i sprzęty - GOTOWA INWESTYCJA!**

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!! IDEALNE POD INWESTYCJĘ ZWIĄZANĄ Z WYNAJMEM.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4483
Lokalizacja	Wałbrzych, Stary Zdrój
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	225 000 PLN
Cena/m2	5625.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprząkanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	559 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona

<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Podłoga kuchni</b>	płytki
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	płytki
<b>Wyposażenie łazienki</b>	lustro, prysznic, umywalka, WC
<b>Podłoga przedpokoi</b>	płytki