

**Cena: 999000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Oferujemy do sprzedania środkowy segment na Szczawienku w prestiżowej okolicy ulicy Azaliowa.

Razem bez garażu powierzchnia mieszkalna wynosi **211,8 m2**.

Nieruchomość idealna dla rodziny.

Ogrzewanie gazowe z piecem gazowym firmy Schäfer (niemiecka firma). Na podłogach wysokiej jakości parkiety dębowe. Okna PCV, w salonie okna tarasowe w systemie HS z roletami antywłamaniowymi. Garaż w budynku z bramą na pilota. Stolarka drzwiowa drewniana.

W cenie zostaje kuchnia wraz ze sprzętem AGD. Pozostałe meble do uzgodnienia. Dach - blachodachówka. Na posesji są jeszcze dwa miejsca parkingowe.

**PIWNICA:** w części piwnicznej znajdują się kotłownia z piecem gazowym oraz pomieszczenie gospodarcze, pokój gospodarczy (z możliwością przerobienia na pokoje gabinet, biuro)

**PARTER:** składa się z wiatrołapu, holu, komunikacji, salonu, pokoju, toalety

**PÓŁPIĘTRO:** składa się z pokoju telewizyjnego, kuchni

**PIĘTRO:** składa się z komunikacji, 2 sypialni, łazienki, toalety,

**PODDASZE:**- użytkowe pokój z możliwością podzielnia na dwie osobne sypialnie wraz z wykonaniem łazienki (przyłącze wody i odpływ)

Dom wymaga odświeżenia i drobnych prac konserwacyjnych. Dom budowany z cegły ceramicznej docieplony wełną mineralną. We wszystkich pomieszczeniach na ścianach tynki ozdobne lub gładzie, na podłogach parkiety drewniane, płytki ceramiczne. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa w dobrym stanie. Kondygnacje łączą

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-DS-4482
Lokalizacja	Wałbrzych, Szczawienko
Pow. całkowita [m2]	211,80 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	999 000 PLN
Cena/m2	4716.71 PLN

## Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	duży
Ilość balkonów	3
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	291 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szereg środkowy
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	drewniane

drewniane schody.

Dodatkowym atutem jest garaż 18m<sup>2</sup> oraz miejsce parkingowe.  
Możliwość skorzystania z Programu Czyste Powietrze na wymianę systemu grzewczego lub fotowoltaikę.

Ogród zagospodarowany wymaga wprawnej ręki ogrodnika, idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Cena podlega negocjacji!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Rok budowy</b>	1996
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła z pieca CO
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	zabudowa jednorodzinna
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. GAZOWE
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Rolety antywłamaniowe</b>	tak
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	miejska

### Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	6
<b>Podłogi pokoi</b>	parkiet
<b>Typ kuchni</b>	oddzielna
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Podłoga kuchni</b>	plytki
<b>Typ łazienki</b>	osobno z wc
<b>Glazura łazienki</b>	glazura
<b>Podłoga łazienki</b>	plytki
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna z hydromasażem
<b>Glazura WC</b>	glazura
<b>Podłoga WC</b>	plytki
<b>Podłoga przedpokoi</b>	plytki