

**Cena: 355000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Posiadamy na sprzedaż komfortowe TRZYPOKOJOWE mieszkanie przy **ul. Kasztelańskiej na Podzamczu**.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, szkoła nr 21. Zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

W bloku wyremontowana i zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, osobnej toalety, oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokal po **kapitałnym remoncie** który wykonany był starannie i solidnie z użyciem nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów.

Remont obejmował między innymi wymianę instalacji elektrycznej z automatycznymi zabezpieczeniami, instalacji wodno – kanalizacyjnej, wyrównanie ścian.

Zamontowane zostały wysokiej klasy panele podłogowe, nowa stolarka drzwiowa, nowa stolarka okienna 3 szyby,, grzejniki wymienione na stalowe. W całym mieszkaniu zamontowane energooszczędne oświetlenie **ledowe**.

Kuchnia w pełni umeblowana – nowa zabudowa kuchenna pod wymiar (z systemem cichego domyku) oraz **nowy sprzęt AGD** (zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna, okap, lodówka) w cenie.

Szafa w zabudowie w przedpokoju.

Mieszkanie słoneczne, bardzo dobry rozkład pomieszczeń, nowoczesnie zaaranżowane - można w nim wygodnie zamieszkać od zaraz.

**JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU W TAK WYSOKIM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA!!!**

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4480
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	355 000 PLN
Cena/m2	8875.00 PLN

## Nieruchomość

Oплаты w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	480 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Rok budowy	1970
Widok	park/skwer
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

K.C.

Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka, prysznic, lustro
Glazura WC	nowego typu
Podłoga przedpokoi	płytki