

Zdjęcie**Opis**

Do sprzedania dom wolnostojący przy ul. Strzegomskiej. Nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej, 8 km na Piaskową Górę, 4 km na Nowe Miasto, 6 km na Strefę Ekonomiczną.

Dom funkcjonuje z dwoma niezależnymi mieszkaniami z osobnymi wejściami. Nieruchomość może być przeznaczona jako dom wielopokoleniowy lub inwestycja - najem długoterminowy/hotel pracowniczy (bez większych nakładów inwestycyjnych).

Istnieje możliwość przekształcenia części mieszkalnej (parter) na warsztat, jak również przebudowy domu na trzy niezależne mieszkania.

W bryle budynku garaż.

Dom oddany do użytku w 1985 roku w dobrym stanie technicznym, dach wymaga remontu.

Centralne ogrzewanie **ekologiczna pompa ciepła zamontowana w 2022 roku.**

Woda i kanalizacja miejska.

Całkowita powierzchnia domu z to **197m2**, a działki **785m2**.

PARTER - składa się z wiatrołapu, komunikacji, pokoju, kuchni, łazienki z WC i kotłowni

I PIĘTRO - składa się z komunikacji, klatki schodowej, łazienki z WC, trzech pokoi, kuchni

PODDASZE - składa się z kuchni z jadalnią, salonu, trzech sypialni, łazienki z WC

Dach docieplony wełną mineralną. Pomieszczenia przestronne i słoneczne.

Działka typowo rekreacyjna do indywidualnego zagospodarowania. Działka częściowo ogrodzona, nowa brama wjazdowa na pilota.

Cena podlega negocjacji!

MOŻLIWOŚĆ PRZEROBIECIA NA DOM DLA DWÓCH RODZIN !

Tylko w naszym biurze!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-DS-4478
Lokalizacja	Wałbrzych, Kozice
Pow. całkowita [m2]	197,00 m ²
Ilość pokoi	8
Cena	740 000 PLN
Cena/m2	3756.35 PLN

Nieruchomość

Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	loggja
Powierzchnia działki [m2]	785 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wielorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do remontu
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona

Pomieszczenia

Ilość pokoi	8
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno

dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, natrysk, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	płytki