

**Cena: 229000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

**Do sprzedania piękne mieszkanie na Nowym Mieście!**

**W bardzo dobrej cenie, ciekawe dwupokojowe mieszkanie znajdujące się przy spokojnej ulicy Ogińskiego na Nowym Mieście.**

W pobliżu Park Sobieskiego, idealne miejsce na spacer oraz aktywności fizyczne.

Okolica jest cicha i spokojna, blisko przystanki autobusowe, sklepy, punkty usługowo-handlowe, liceum, szpital ginekologiczny

Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc.

Mieszkanie po remoncie w 2023 roku, okna PCV, na ścianach gładź gipsowa, na podłogach panele podłogowe i płytki ceramiczne. Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny.

Mieszkanie słoneczne, ciepłe, czyste i gotowe do zamieszkania od zaraz.

**W cenie zostają wszystkie meble kuchenne ze sprzętem AGD oraz szafa garderobiana - GOTOWA INWESTYCJA!**

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!  
Cena podlega rozsądnej negocjacji!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Mieszkanie słoneczne, ciepłe, czyste i gotowe do zamieszkania od zaraz.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	RNM-MS-4476
Lokalizacja	Wałbrzych, Nowe Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	35,49 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	229 000 PLN
Cena/m2	6452.52 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	sprzątanie, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,79 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	230 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	panorama
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Usytuowanie	jednostronne
Rolety antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Podłoga przedpokoi	płytki