

Cena: 175000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania dwie kawalerki na Starym Zdroju przy ulicy Kombatantów. Właścicielowi zależy aby sprzedać je razem. Bardzo ciekawa lokalizacja, idealna dla osób które chcą zamieszkać w spokojnym miejscu, a jednocześnie niedaleko centrum.

Wielkim atutem jest fakt, iż kamienica jest po kapitalnym remoncie. Budynek został docieplony, wymieniono dach, klatka schodowa również w bardzo dobrym stanie. Posesja ogrodzona z bramą wjazdową na pilota, bardzo dużo miejsc parkingowych. Do mieszkań przynależy komórka na zewnątrz/rowerownia oraz piwnica.

Lokale posiadają osobne księgi wieczyste, usytuowane są po dwóch różnych stronach korytarza na tej samej kondygnacji. Idealne rozwiązanie dla jednej osoby która w drugim mieszkaniu chciałaby zrobić pracownię, biuro itp.

Lokal I ma **26,85m<sup>2</sup>** i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z toaletą.

Lokal II ma **24,24m<sup>2</sup>** i składa się z pokoju i kuchni.

Oba mieszkania posiadają ogrzewanie elektryczne i wymagają remontu.

Bardzo niskie koszty utrzymania, czynsz + fundusz remontowy to jedynie ok. 160zł na lokal.

**CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!!!**

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4469
Lokalizacja	Wałbrzych, Stary Zdrój, Kombatantów
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	51,09 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	175 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3425.33 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	160 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc