

**Cena: 250000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się na Starym Zdroju przy ulicy Bardowskiego. Kamienica w zwartej zabudowie z cegły, po termomodernizacji.

Dobra lokalizacja, blisko do centrum dzielnicy, jak również dobry dojazd do Śródmieścia, Podzamcza czy Strefy Ekonomicznej przez obwodnicę. Blisko sklepy, SP nr 30 im. Armii Krajowej, Wzgórze Gedymina. Kamienica i klatka schodowa w bardzo dobrym stanie technicznym (po remoncie).

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, osobnej jasnej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju.

Lokal po remoncie trzynaście lat temu, okna PCV, na ścianach gładź gipsowa, na podłogach panele podłogowe i płytki ceramiczne. Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwufunkcyjny.

Istnieje możliwość kupić garaż 20m od budynku.

Mieszkanie słoneczne, ciepłe, czyste i gotowe do zamieszkania od zaraz.

**W cenie zostają wszystkie meble i sprzęty - GOTOWA INWESTYCJA!**

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!! IDEALNE POD INWESTYCJĘ ZWIĄZANĄ Z WYNAJMEM.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	RNM-MS-4467
Lokalizacja	Wałbrzych, Stary Zdrój
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	42,84 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	250 000 PLN
Cena/m2	5835.67 PLN

**Nieruchomość**

Oплаты w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	335 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	brak

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	panele

<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Podłoga kuchni</b>	plytki
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Glazura łazienki</b>	glazura
<b>Podłoga łazienki</b>	plytki
<b>Wyposażenie łazienki</b>	lustro, pralka, prysznic, umywalka, WC
<b>Podłoga przedpokoi</b>	plytki