

**Cena: 259000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie na Podzamczu przy ulicy Hetmańskiej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, szkoła, bazar. Zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. **Blok po termomodernizacji która jest całkowicie splancona.**

Lokal dwustronny i w pełni rozkładowy, składa się z salonu, kuchni, sypialni, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz dużego balkonu z widokiem na pobliskie pogórze. W pobliżu plac zabaw i fontanna.

Mieszkanie wymaga remontu. CENA DO NEGOCJACJI !!!

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

## Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4466
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Hetmańska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,50 m <sup>2</sup>
Piętro	10p
Ilość pokoi	2
Cena	259 000 PLN
Cena/m2	5340.21 PLN

## Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	560 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1975
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc