

Cena: 429000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie przy ulicy **Chorwackiej na osiedlu Różanka**. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, szkoła podstawowa nr 50, przedszkole i żłobek.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz balkon typu loggia.

Mieszkanie **w dobrym stanie technicznym**, lecz wymaga odnowienia. Na podłogach niedawno wymienione panele, nowa stolarka okienna PCV, ogrzewanie miejskie.

Lokal idealny pod inwestycję związaną z wynajmem. Dodatkowym atutem jest miejsce parkingowe wliczone w cenę czynszu. Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe pod zarządem spółdzielni CHEMIK.

Czynsz wynosi **590zł** zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszty zarządu, centralne ogrzewanie, wodę zimną ( 5m3), podgrzanie ciepłej (2m3), opłatę za parking nieopodal bloku.

**MIESZKANIE WOLNE OD ZARAZ! KLUCZE W BIURZE.**

**Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.**

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)
[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4459
Lokalizacja	Wrocław, Chorwacka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	33,50 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	429 000 PLN
Cena/m2	12805.97 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1980

<b>Parking strzeżony</b> (odległość w metrach)	30 m
<b>Widok</b>	park/skwer
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Ilość wind</b>	1
<b>Usytuowanie</b>	środkowe

## **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	2
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc