

Czynsz najmu: 3000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia pomieszczenia biurowo/magazynowe wraz z działką przy ulicy Gwarków na pograniczu Białego Kamienia i Sobięcina. W sąsiedztwie znajdują się wyłącznie zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa. W pobliżu kompleks "Stara Kopalnia"

Całkowita powierzchnia części budynku do wynajęcia to ok. 150 m<sup>2</sup>.

Zaplecze z pełnym węzłem sanitarnym.

Budynek po remoncie, ogrzewanie piecem na miał, drzewo, węgiel lub elektryczne. Instalacja alarmowa, teren ogrodzony.

Pomieszczenia na zdjęciach do czasu wynajęcia będą uprzątnięte i puste. Na zdjęciu zaznaczona część hali wraz z przedmiotową działką.

Działka utwardzona, wjazd przez zamykaną bramę.

Obiekt idealny pod firmę transportową, komis samochodowy, skład opału, małą produkcję, magazyn zewnętrzny itp.

Polecam i zapraszam na prezentację. Kwota najmu netto.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-HW-4439
Lokalizacja	Wałbrzych, Biały Kamień, Gwarków
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	150,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	1600 m
Czynsz najmu	3 000 PLN
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m <sup>2</sup>	0.00 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno- magazynowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Ogrzewanie	centralne
Plac utwardzany	tak

## Pomieszczenia