

Cena: 520000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Posiadamy na sprzedaż **komfortowe** czteropokojowe mieszkanie przy ul. Palisadowej na Podzamczu. Blok docieplony, zadbane klatka schodowa.

Lokal znajduje się na **dziewiątym piętrze**, piękny widok na panoramę miasta i okoliczne pogórze. Składa się z czterech pokoi, jasnej kuchni, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz dużego balkonu.

Mieszkanie po **kapitałnym remoncie** który wykonany był bardzo starannie i solidnie z użyciem nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów.

Remont obejmował wymianę instalacji elektrycznej z automatycznymi zabezpieczeniami, instalacji wodno – kanalizacyjnej. Gres polerowany na podłogze w łazience, w pokojach i kuchni wysokiej klasy panele podłogowe, nowa stolarka drzwiowa, na ścianach w całym mieszkaniu gładzie gipsowe i regipsy, sufity podwieszane, w całym mieszkaniu zamontowane **energooszczędne oświetlenie ledowe**. Grzejniki wymienione ze starych żeliwnych na nowe aluminiowe.

Kuchnia w pełni umeblowana – zabudowa kuchenna pod wymiar (z systemem cichego zamykania) oraz sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna i okap). Meble w zabudowie pozostają na wyposażeniu mieszkania.

Mieszkanie nowocześnie zaaranżowane, idealne dla większej rodziny.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu/zamiany mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4435
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	74,00 m ²
Piętro	9p
Ilość pokoi	4
Cena	520 000 PLN
Cena/m2	7027.03 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, Winda, woda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	idealny
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	790 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1980
Widok	panorama miasta

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc