

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy w centrum uzdrowiska Szczawno-Zdrój. Od lat prowadzona jest tam działalność związana z gastronomią i dancingami. Lokal znany jako "Jubilatka", a ostatnio "Gościniec Solicki"

Położony jest na samym sercu uzdrowiska Szczawno-Zdrój przy głównym ciągu pieszych. Po drugiej stronie ulicy znajdują się wejście do Parku Szwedzkiego, a obok sanatorium Dom Zdrojowy.

Lokal idealnie nadaje się pod każdą działalność gospodarczą w tym przedszkole, żłobek, sklep, dom weselny.

Lokal w dobrym stanie technicznym, posiada witryny z miejscem na reklamę, centralne ogrzewanie gazowe. Dodatkowym atutem jest działka **850m2** na której stoi lokal.

Całkowita powierzchnia to ok. - **170m2 + 50 m2 antresola na pierwszym piętrze**. W skład powierzchni wchodzi:

- sala sprzedaży
- atresola użytkowa
- zaplecze/magazynek/kuchnia
- 2 toalety

Możliwość negocjacji ceny.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)[renoma.pl](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-LS-4432
Lokalizacja	Szczawno-Zdrój, Ratuszowa
Rodzaj budynku	restauracja
Pow. całkowita [m2]	169,28 m ²
Piętro	parter
Cena	995 000 PLN
Cena/m2	5877.84 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1930
Przeznaczenie lokalu	gastromia, handlowo-usługowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia