

Cena: 520000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania jedyne w swoim rodzaju i największe na rynku wtórnym mieszkanie w historii Wałbrzycha. Znajduję się w Śródmieściu przy ulicy Chrobrego obok Centrum Krwiodawstwa. Kamienica i klatka schodowa po kapitalnym remoncie. Teren przed wejściem do budynku monitorowany, dodatkowym atutem jest ogród rekreacyjny do wyłącznego użytku lokatorów. W pobliżu centrum handlowe OK, dworzec kolejowy centrum i Park Sobieskiego.

Mieszkanie składa się z czterech pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek, trzech toalet, dwóch przedpokoi oraz **trzech balkonów**. Do lokalu przynależą dwie piwnice. Bez problemu można wydzielić 6-7 pokoi. Obecnie mieszkanie funkcjonuje jako dwa oddzielne lokale ( są osobne liczniki ), jest jedna księga wieczysta. W przeszłości funkcjonowały tam gabinety lekarskie oraz mieszkanie. Jeden lokal jest bardzo dobrym stanie z ogrzewaniem gazowym, drugi wymaga kapitalnego remontu.

W całości na podłogach są deski sosnowe oraz parkiet, zachowana została oryginalna stolarka wewnętrzna. Wysokość pomieszczeń ok. 320cm.

Zapraszam na bezpłatną prezentację i polecam!!!

## OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji 26061

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4425
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście, Bolesława Chrobrego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	171,20 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	5
Cena	520 000 PLN
Cena/m2	3037.38 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	675 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	3
Rok budowy	1920
Widok	panorama miasta

<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Ogrzewanie</b>	c. o. gazowe i węglowe
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

## **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	5
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	3,2000 m
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość WC</b>	3