

Cena: 124000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Na sprzedaż mieszkanie w kamienicy wolnostojącej w Boguszowie Gorcach, w dzielnicy Stary Lesieniec.

Mieszkanie położone jest na 1 piętrze. W kamienicy 6 tylko 6 lokali mieszkalnych - jest założona wspólnota.

W skład mieszkania wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Okna PCV od 3 stron: południe, wschód i zachód. Mieszkanie bardzo jasne. Widok z dużego pokoju na góry (w tym na Dzikowiec). Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Mieszkanie ogrzewane piecem węglowym. Możliwość skorzystania z dofinansowania przy zmianie systemu grzewczego na inne źródło ciepła.

W cenie mieszkania mogą pozostać meble w kuchni, lodówka, wyposażenie łazienki (bez pralki) oraz meble w przedpokoju.

Do mieszkania przynależą 2 komórki lokatorskie oraz niezależna komórka strychowa. Przy budynku znajduje się miejsce parkingowe.

Dodatkowym atutem jest działka przynależna do mieszkania - powierzchnia 700m² - dzierżawiona.

Przed budynkiem znajduje się również przynależący do mieszkania ogródek kwiatny, wydzielony z trzech stron żywopłotem.

Klatka schodowa po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2022 roku.

Blisko stok narciarski w odległości 5km.

Cena podlega negocjacji!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4417
Lokalizacja	Boguszów-Gorce, Stary Lesieniec
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Pow. całkowita [m ²]	50,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	124 000 PLN
Cena/m ²	2480.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	404 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Widok	góry
Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt

K.C.

Otoczenie	góry
Ogrzewanie	piec węglowy
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	prysznic, umywalka, WC
Glazura WC	starszego typu