

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy w centrum uzdrowiska Szczawno-Zdrój. Od lat prowadzona jest tam działalność związana z gastronomią i dancinami. Lokal znany jako "Jubilatka", a ostatnio "Gościniec Solicki"

Położony jest na samym sercu uzdrowiska Szczawno-Zdrój przy głównym ciągu pieszych. Po drugiej stronie ulicy znajdują się wejście do Parku Szwedzkiego, a obok sanatorium Dom Zdrojowy.

Lokal idealnie nadaje się pod każdą działalność gospodarczą w tym przedszkole, żłobek, sklep, dom weselny.

Lokal w dobrym stanie technicznym, posiada witryny z miejscem na reklamę, centralne ogrzewanie gazowe.

Dodatkowym atutem jest działka **850m2** na której stoi lokal.

Całkowita powierzchnia to ok. - **170m2 + 50 m2 antresola na pierwszym piętrze**. W skład powierzchni wchodzi:

- sala sprzedaży
- atresola użytkowa
- zaplecze/magazynek/kuchnia
- 2 toalety

Możliwość zmiany układu pomieszczeń w porozumieniu z właścicielem. Przy długoterminowym najmie, możliwość negocjacji ceny.

**MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY - PROSZĘ W TEJ SPRAWIE WYŁĄCZNIE O KONTAKT TELEFONICZNY LUB OSOBISTY W SIEDZIBIE BIURA.**

Polecam i zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-LW-4412
Lokalizacja	Szczawno-Zdrój, Ratuszowa
Rodzaj budynku	restauracja
Pow. całkowita [m2]	169,28 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	8 500 PLN
Kaucja zabezp.	10000
Cena/m2	50.21 PLN

## Nieruchomość

Stan lokalu	dobry
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1930
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo- usługowy, gastronomia
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia