

Cena: 189000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania piękne mieszkanie na ul. Osiedle Górnicze w dzielnicy Rusinowa.

Osiedle położone w otulinie Parku Rusinowa, idealne miejsce na spacer oraz aktywności fizyczne. Okolica jest cicha i spokojna, blisko przystanek i sklepy, plac zabaw. Lokal składa się z dużego pokoju, sypialni, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC.

Mieszkanie do odświeżenia lub własnej aranżacji w zależności od potrzeb.

Kuchnia jasna z oknem, na podłodze panele. Przy blacie roboczym płytki. Cenie zostają meble kuchenne i gazówka.

Okna PCV, wszystkie instalacje są sprawne.

Ogrzewanie centralne węglowe. **Możliwość skorzystania z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze** na zmianę systemu grzewczego.

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne.

Budynek po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne za budynkiem oraz przy ulicy.

Mieszkanie idealne dla pary. małżeństwa z dzieckiem.

Czynsz wynosi 420 zł.

Cena-189 000 zł do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4409
Lokalizacja	Wałbrzych, Rusinowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	45,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	189 000 PLN
Cena/m2	4200.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, sprzętanie, woda, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	420 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	mały
Rok budowy	1960
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - ciepła bojler
Dojazd	asfalt

Otoczenie	las
Ogrzewanie	piec węglowy
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	panele