

**Cena: 352000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

### SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Do sprzedania mieszkanie w nowszym budownictwie znajdujące się w centrum Wałbrzycha, ok. 50 metrów od uczelni Angelusa Silesiusa. Spokojne miejsce, blisko Rynek, sklepy. Budynek kilkudziesięcioletni zbudowany z cegły. Do mieszkania przypisane jedno miejsce parkingowe, lecz na terenie wspólnoty bez problemu zmieści się kolejne auto dla domownika.

Mieszkanie rozkładowe, składa się z trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, osobnej toalety, przedpokoju oraz balkonu. Na balkon wejście jest z dwóch sypialni.

Lokal w bardzo dobrym stanie, do odświeżenia, okna PCV, na podłogach panele podłogowe, na ścianach gładź. Centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni - **BRAK PODZIELNIKÓW CIEPŁA**.

Mieszkanie słoneczne i ciepłe.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4403
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	63,81 m <sup>2</sup>
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Cena	352 000 PLN
Cena/m2	5516.38 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	590 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1

<b>Rok budowy</b>	1995
<b>Widok</b>	na podwórkó
<b>Gaz</b>	brak
<b>Woda</b>	ciepła - terma
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie

### **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	3
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Typ łazienki</b>	osobno z wc