

**Cena: 348000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie na Górnym Sobiecinie. Urokliwa, spokojna lokalizacja dla osób ceniących kontakt z przyrodą. Słoneczne, przestronne mieszkanie z pięknymi widokami na górę Chełmiec i panoramę Wałbrzycha. Dużo bezpłatnych miejsc parkingowych pod blokiem. Blok po termomodernizacji, klatka schodowa bardzo zadbana - świeżo po remoncie.

Blisko do przystanku autobusowego, w pobliżu III Liceum Ogólnokształcące.

Lokal w pełni rozkładowy, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, do odmalowania. Na ścianach gładzie, na podłogach deski podłogowe i płytki ceramiczne, okna PCV.

Mieszkanie środkowe, jest bardzo ciepłe i słoneczne, czynsz wynosi ok. 650 zł.

Dodatkowym atutem jest to, że do mieszkania przynależy duża piwnica. Ponadto mieszkanie posiada garderobę. Dla lokatorów ogólnodostępna suszarnia/wózkowania.

Możliwość odstąpienia za dodatkową opłatą za ogródka działkowego RODO znajdującego się w bliskiej odległości od budynku (100m)-działka zagospodarowana, ogrodzona z murem solidną altaną.

Cena podlega rozsądnej negocjacji!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4399
Lokalizacja	Wałbrzych, Sobiecin
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	81,20 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	348 000 PLN
Cena/m2	4285.71 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątnięcie, woda, woda ciepła
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	inna
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Widok	góry
Gaz	jest
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt

Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. lokalne
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	deska drewniana
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	wanna, lustro, umywalka
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	płytki
Podłoga przedpokoi	płytki