

Cena: 259500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie przy ulicy Basztowej na Podzamczu. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przedszkole, widok z okien na otwartą przestrzeń, w pobliżu dużo miejsc parkingowych.

Lokal w pełni rozkładowy, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz **balkonu**.

Mieszkanie **w bardzo dobrym stanie technicznym**, niedawno odnowione. Na ścianach gładź, na podłogach nowe panele podłogowe, w łazience płytki, stolarka okienna PCV, ogrzewanie miejskie. Sufity napinane - nowoczesna metoda wykończeniowa.

Czynsz wynosi **420zł** zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszy zarządu, centralne ogrzewanie, gaz, wodę, na jedną osobę. Energia elektryczna według zużycia.

MIESZKANIE WOLNE OD ZARAŻ!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4398
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Basztowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	35,10 m ²
Piętro	8p
Ilość pokoi	2
Cena	259 500 PLN
Cena/m2	7393.16 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, gaz, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy, woda, woda ciepła, ogrzewanie
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	420 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1975
Widok	panorama miasta

Gaz	tak - miejski
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc