

Cena: 244000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się na Nowym Mieście w Wałbrzychu. Budynek znajduje się w górnej części dzielnicy, niedaleko przystanki autobusowe, sklepy, szkoła i park im. Jana Sobieskiego.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica i strych.

Lokal w **dobrym stanie technicznym**, wymaga jednak modernizacji. Centralne ogrzewanie gazowe, dwa okna PCV, reszta drewniane. Dodatkowym atutem jest balkon.

Mieszkanie słoneczne, ciepłe i przytulne. Możliwość pozostawienia części wyposażenia i mebli.

Budynek oraz klatka schodowa w przyszłym roku będą remontowane. (uchwała podpisana).

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii naj

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-rejona.pl)

rejona.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4394
Lokalizacja	Wałbrzych, Nowe Miasto, Aleja Piłsudskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	80,50 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	244 000 PLN
Cena/m2	3031.06 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła czerwona
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	405 PLN
Okna	DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	dobre
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1930
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc