

**Cena: 389000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA ZAREZERWOWANA !!!!

Do sprzedania czteropokojowe mieszkanie przy ulicy Kasztelańskiej na Podzamczu. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przedszkole, widok z okien na otwartą przestrzeń, w pobliżu dużo miejsc parkingowych.

Lokal w pełni rozkładowy, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, toalety, przedpokoju oraz **dwóch balkonów**. **Metraż w akcie notarialnym to 81m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> przedpokój wydzielony z części wspólnej.**

Mieszkanie **w dobrym stanie technicznym**, wymaga jednak odnowienia. Na ścianach tapeta, stolarka okienna PCV, na podłogach parkiet oraz płytki, ogrzewanie miejskie.

Czynsz wynosi **805zł** zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszy zarządu, centralne ogrzewanie oraz mała zaliczka za wodę.

Mieszkanie wolne od zaraz !!! Klucze w biurze!!!

**Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.**

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4385
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Kasztelańska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	81,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	87,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	4
Cena	389 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4802.47 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, Winda, woda, woda ciepła
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	805 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	średni
Ilość balkonów	2
Rok budowy	1975
Widok	na osiedle
Gaz	brak

Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak

### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	4
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc