

Czynsz najmu: 750.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy idealny pod kwiaciarnię, ponieważ lokal jest już przystosowany pod taką działalność. Loka idealny pod każda działalność usługową, piekarnię, agencję ubezpieczeniową, salon piękności, fryzjerstwo.

Lokal mieści się przy ulicy Nieodległości 28 w dzielnicy Podgórze, dobra lokalizacja blisko głównego ciągu komunikacyjnego i w otoczeniu innych lokali usługowo-handlowych.

Całkowita powierzchnia - 39,80 m2, z czego 18m2 to sala sprzedaży, pozostała powierzchnia to zaplecze z pełnym węzłem sanitarnym.

Dwie piwnice łącznie około 20m2.

Lokal w bardzo dobrym stanie. Posiada dwie duże witryny, miejsce na reklamę, ogrzewanie piecem węglowym lub elektryczne.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa zamontowane zostały rolety antywłamaniowe.

Polecam i zapraszam na prezentację. Kwota najmu brutto.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-LW-4381
Lokalizacja	Wałbrzych, Podgórze
Pow. całkowita [m2]	39,80 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	750 PLN
Cena/m2	18.84 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piec węglowy
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2
-----------------------------	---

Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	18,00 m ²
Ilość pomieszczeń magazynowych	2
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	15,00 m ²
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1