

**Cena: 320000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie na Piaskowej Górze przy ulicy Makuszyńskiego. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przystanki autobusowe. Zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Lokal w pełni rozkładowy, składa się z salonu, 2 sypialni, jasnej kuchni, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz dużego balkonu. Lokal w pełni rozkładowy.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, łazienka do odnowienia. Kuchnia pod zabudowę wraz z nowym sprzętem AGD.

Na podłogach panele oraz płytki ceramiczne, stolarka okienna PCV, instalacje wymienione, na ścianach gładź i nowoczesna tapeta.

Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe.

## Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4363
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra, Makuszyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	51,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	320 000 PLN
Cena/m2	6274.51 PLN

## Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	2,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	610 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1975

<b>Widok</b>	na osiedle
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	tak
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie

### **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	3
<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc