

Cena: 199000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy mieszczący się w przy ul. Głównej 1B na Piaskowej Górze. Lokal dobrze widoczny od ulicy Wrocławskiej oraz ul. Głównej. Wejście bezpośrednio z parkingu. Dobra lokalizacja oraz ewentualne dostosowanie lokalu daje wiele możliwości na dochodową działalność od lokalu gastronomicznego poprzez sklep, skończywszy na prywatnym gabinecie lekarskim, gabinecie kosmetycznym, punkcie kurierskim. Obiekt posiada witrynę wystawową z miejscem na reklamę. Okna zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Bezpłatne miejsca parkingowe.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi **45m²** w tym sali sprzedaży ok.**27m²**, 2 pomieszczenia na zapleczu ok. **17 m²**, toaleta ok. **1m²**.

Lokal jest po remoncie wykonanym dwa lata temu, okna PCV, witryna i drzwi wejściowe, zewnętrzne rolety antywłamaniowe, po części wymieniona instalacja elektryczna z zabezpieczeniem różnicowym, ogrzewanie elektryczne. Na podłodze gres, na ścianach tynk. Dach ma nowo wymienioną papę.

Na chwilę obecną właściciel organizuje pozwolenia na przyłącze wody. Wszystkie dokumenty są prawie gotowe do złożenia.

Istnieje możliwość podłączyć alarm.

Cena do rozsądnej negocjacji!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację. Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-LS-4355
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m ²]	45,00 m ²
Piętro	parter
Cena	199 000 PLN
Cena/m ²	4422.22 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Wystawa okien	trzy duże witryny wystawowe
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1980
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, magazynowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	elektryczne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża

Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	2
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1