

Zdjęcie



Opis

Posiadamy na sprzedaż komfortowe dwupokojowe mieszkanie przy **ul. Nałkowskiej na Piaskowej Górze**. Bardzo dobra lokalizacja, niedaleko centrum dzielnicy, w pobliżu sklepy, szkoła.

Blok po termomodernizacji, zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. Dodatkowym atutem jest **sporo miejsc parkingowych w pobliżu. DUŻUM ATUTEM MIESZKANIA JEST PIĘKNY WIDOK !!!**

Mieszkanie dwustronne składa się z salonu, sypialni, widnej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica. Metraż w akcie notarialnym **42,3m2 + piwnica 2,04m2 w sumie 44,34m2**

Lokal po **kapitałnym remoncie w 2023 roku** który wykonany był starannie i solidnie z użyciem nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów.

Remont obejmował między innymi wymianę instalacji elektrycznej z automatycznymi zabezpieczeniami, instalacji wodno – kanalizacyjnej, wyrównanie ścian.

Zamontowane zostały wysokiej klasy wodoodporne panele podłogowe AC5. Nowa stolarka drzwiowa, grzejniki wymienione na stalowe, sufity podwieszone i podświetlone. W całym mieszkaniu zamontowane energooszczędne oświetlenie **ledowe**.

Kuchnia w pełni umeblowana – nowa zabudowa kuchenna pod wymiar (z systemem cichego domyku) oraz **nowy sprzęt AGD** (zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna, lodówka no frost, okap) w cenie.

Możliwość zakupu z całym wyposażeniem.

Mieszkanie słoneczne, bardzo dobry rozkład pomieszczeń, nowoczesnie zaaranżowane.

**JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU W TAK WYSOKIM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA!!!**

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Dane agenta



|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Daniel Dranowski                                                          |
| 74 840 40 40                                                              |
| 693 223 424                                                               |
| Nr licencji: 26061                                                        |
| <a href="mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl">daniel@nieruchomosci-</a> |
| <a href="https://www.renoma.pl">renoma.pl</a>                             |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 26061 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Symbol oferty       | RNM-MS-4315              |
| Lokalizacja         | Wałbrzych, Piaskowa Góra |
| Rodzaj budynku      | blok                     |
| Pow. całkowita [m2] | 42,30 m²                 |
| Piętro              | 8p                       |
| Ilość pokoi         | 2                        |
| Cena                | 330 000 PLN              |
| Cena/m2             | 7801.42 PLN              |

Nieruchomość

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oплаты w czynszu       | administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda ciepła, wywóz nieczystości |
| Ilość pięter w budynku | 10                                                                                                |
| Technologia budowlana  | wielka płyta                                                                                      |
| Stan lokalu            | wysoki standard                                                                                   |
| Stan prawny            | Odrębna własność lokalu                                                                           |
| Mies. czynsz admin.    | 500 PLN                                                                                           |
| Okna                   | PCV                                                                                               |
| Instalacje             | nowe                                                                                              |
| Balkon                 | średni                                                                                            |
| Ilość balkonów         | 1                                                                                                 |
| Rok budowy             | 1975                                                                                              |
| Widok                  | góry                                                                                              |
| Gaz                    | brak                                                                                              |

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|            |                  |
|------------|------------------|
| Woda       | ciepła - miejska |
| Ogrzewanie | C.O. miejskie    |
| Winda      | tak              |
| Ilość wind | 1                |

Pomieszczenia

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Ilość pokoi   | 2                              |
| Typ kuchni    | z nowoczesną zabudową kuchenną |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem                  |
| Typ łazienki  | nowa                           |