

Zdjęcie



Opis

OFERTA ZAREZERWOWANA !!!

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie na Podzamczu przy ulicy Hetmańskiej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, szkoła, bazar. Zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. **Blok po termomodernizacji która jest całkowicie spłacona.**

SPÓŁDZIELCZE-WŁASNOŚCIOWE

Lokal dwustronny i w pełni rozkładowy, składa się z salonu, kuchni, sypialni, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz dużego balkonu z widokiem skwer. W pobliżu plac zabaw i fontanna.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, pomieszczenia wymagają jedynie odświeżenia, na podłogach panele podłogowe i płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCV wymieniona 2 lata temu (okna 3 szyby), na ścianach gładź gipsowa, instalacja elektryczna w miedzi.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne. **JEDNA Z NAJLEPSZYCH LOKALIZACJI NA PODZAMCZU !**

Czynsz zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszty zarządu, centralne ogrzewanie oraz wodę na dwie osoby.

MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA 3 POKOJE RÓWNIEŻ NA PODZAMCZU.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

daniel@nieruchomosci-

renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4302
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Hetmańska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,60 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	289 000 PLN
Cena/m2	5946.50 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, gaz, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	680 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1975

Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Typ łazienki	razem z wc